

FRENTES & FACHADAS SELADOR FLEXÍVEL

Produto classificado conforme norma NBR 11702 — Tipo 4.1.2.7

Descrição

Frentes & Fachadas Selador Flexível é um produto que forma uma película flexível e elástica que previne que as fissuras reapareçam. Tem a função 2 em 1, pois sela, aumentando o rendimento da tinta de acabamento, e age como sistema impermeabilizante, impedindo a penetração de umidade e protegendo as paredes. É um produto que garante maior durabilidade da pintura além de possuir boa cobertura, que facilita e melhora o acabamento.

Cores

Branco.

Informações Técnicas

Embalagens	3,6L e 18L
Prazo de Validade Embalagem fechada, sem uso	36 meses
Prazo de Validade Após aberta a embalagem	6 meses**
Sólidos por Peso	≥35%
VOC Compostos Voláteis Orgânicos	≤100 g/L
Resistência a tração na Ruptura	≥1,5 MPa
Alongamento na Ruptura	≥100%
Ponto de Fulgor	VER FDS

*Dados calculados com base na cor branca.

** Após abertura da embalagem. Embalagem fechada e sem diluição.

Superfícies

Alvenaria, gesso e tijolos à vista, telhas de fibrocimento e barro. Pode ser aplicado em lajes novas e antigas desde que não tenham trânsito direto.

Principais benefícios

Previne fissuras e infiltrações, aumenta o rendimento da tinta e possui sistema impermeabilizante.



Demãos e Secagem



1 demão



Ao toque: 1h
Completa: 6h

A 25°C e 60% de umidade.

Rendimento (m²/demão)

até
54m²
(3,6L)



até
270m²
(18L)

*Para aplicação a pistola, considerar fator adicional de perda. Valor variável de acordo com o substrato.

Diluição e Ferramentas

PINCEL



Diluir 10% com
Água

ROLO DE LÃ



Diluir 10% com
Água

PISTOLA

2,2 A 2,8 kgf/cm²



Diluir até 20% com
Água
Compatível com airless

Lembre-se de homogeneizar bem o produto antes de utilizar!

Ambiente/Acabamento

Interno e Externo:

Fosco

Composição

Emulsão látex modificada, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, biocidas, coalescentes, aditivos, água. Contém bactericida.

Sistema de Pintura

Preparação de Superfície (NORMA NBR13245)

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar corretamente preparadas, observando as condições abaixo:

- Perfeitamente limpa, isenta de partículas soltas, óleos, graxas, ceras, mofo ou qualquer outra sujidade.
- O pó originado pelo lixamento de massa, pinturas antigas, etc., deve ser completamente removido com pano umedecido no solvente recomendado para diluição da tinta a ser utilizada;
- Com textura e grau de absorção uniformes.
- Livre de calcinação, sais solúveis, eflorescência, trincas, fissuras, descascamento ou sangramento.
- Aguarde a cura do concreto/reboco por no mínimo 28 dias antes de pintar.
- Seca, curada, impermeabilizada, livre de umidade e infiltrações. Em superfícies com problema de umidade recomendamos aplicar diretamente sobre o reboco a tinta Aquabloc.

Em caso de repintura se esta estiver em boas condições, lixar até remover o brilho. Caso contrário remova toda a pintura e corrija a superfície.
Não recomendamos pintura sobre superfícies tratadas com produtos água repelente da corrosão.

As superfícies pintadas com cal hidratada deverão ser totalmente lixadas e limpas antes do início da aplicação do sistema.

Para superfícies com sujeira, mofo/algas ou degradadas pela intempérie, lavar com solução de água e água sanitária em partes iguais, esperar 6 horas, enxaguar bem, e aguardar secagem completa para executar a pintura. Em caso de grandes extensões, utilizar hidrojato. Em caso de superfícies muito contaminadas com fungos, algas e mofo, repetir este processo após 15 dias para evitar o reaparecimento do problema.

Superfícies vitrificadas, muito lisas, com brilho, ou com baixa porosidade, devem ser lixadas até criar uma boa condição de ancoragem/aderência.

Em superfícies de gesso onde exista problemas de manchas originados por sangramento da corda utilizada na fixação das placas, do desmoldante ou de outros contaminantes, recomendamos a utilização do Fundo Branco Fosco.

Em caso de superfícies de cimento queimado, fibrocimento ou com eflorescência, estas devem ser lavadas com ácido muriático a 10% em água, para abertura dos poros ou eliminação dos sais solúveis. Deixar a solução agir por 40 minutos e logo após enxaguar com água em abundância. Aguardar secagem completa (72 horas) para executar a pintura.

Eliminar sujeiras e incrustações aderentes por meio mecânico, verificando a existência de descascamento, deslocamento ou falta de aderência, promovendo a sua remoção e correção.

Pré-Pintura

Correção Fissuras e Trincas: Eliminar todas as fissuras ou trincas conforme segue:

● **Fissuras de até 0,2mm de abertura (Sistema Emborrachada e Elástica):** Aplicar 1 demão de Frentes & Fachadas Selador Flexível e 2 a 3 demãos de acabamento Frentes & Fachadas.

● **Fissuras de 0,2 a 1mm de abertura (Sistema Emborrachada):** Abrir a fissura em forma de "V". Limpar e escovar a superfície, eliminando o pó e as partes soltas. Preencher a fissura com uma mistura de 1 parte de Frentes & Fachadas Emborrachada para 2 a 3 partes de areia fina. Aplicar 1 demão de Frentes & Fachadas Selador Flexível afixando tela de poliéster e nivelar. Aplicar 3 demãos de Frentes & Fachadas Emborrachada para acabamento.

● **Fissuras de 0,2 a 1mm de abertura (Sistema Elástica):** Preencher e nivelar a fissura com a mistura de 1 parte de Frentes & Fachadas Elástica com 2 a 3 partes de areia fina peneirada e homogeneizada, para a obtenção de consistência pastosa. Em caso de retração, repetir a aplicação dessa massa até nivelar. Aplicar 1 demão de Frentes & Fachadas Selador Flexível e 2 a 3 demãos de Frentes & Fachadas Elástica para acabamento.

● **Trincas de 1 a 2,5mm de abertura (Sistema Elástica):** Abrir a trinca em forma de "V" com 10mm de largura. Limpar o corte feito, eliminando a sujeira e partes soltas. Seguir, então, as recomendações descritas para fissuras de 0,2 a 1mm, para Sistema Elástica.

● **Trincas superior a 2,5mm de abertura (Sistema Emborrachada e Elástica):** Proceder a correção com obra civil, se necessário, deixando um rebaixamento. Após a cura do reboco proceder acabamento, utilizando massa acrílica. Selar com Frentes & Fachadas Selador Flexível e aplicar 2 a 3 demãos de Acabamento Frentes & Fachadas.

● **Lajes (Sistema Elástica):** Lixar e eliminar o pó. Paredes e muretas devem ter os cantos arredondados. Ralos e canos também devem receber aplicação do produto. Caimentos com inclinação de mínimo 5°. Aplicar Frentes & Fachadas Selador Flexível e Frentes & Fachadas Elástica para acabamento sem diluição.

Produtos auxiliares:

MASSAS: Massa Acrílica, Massa Corrida (uso somente interno). Multimassa Tapa-Tudo (uso para correções localizadas). No sistema de pintura Frentes & Fachadas, estas massas são utilizadas única e exclusivamente para nivelamento da superfície a ser pintada, e nunca para correção de trincas ou fissuras.

TEXTURAS: Adornare Textura Lisa, Adornare Textura Média, Adornare Textura Rústica. (Para Acabamento Frentes & Fachadas Emborrachada)

BLOQUEADOR DE UMIDADE: Aquabloc - Bloqueador de Umidade.

ACABAMENTOS: Linha Frentes & Fachadas.

Sistema de Pintura

Pintura

Para obtermos o desempenho elastomérico e emborrachado da linha Frentes & Fachadas é de fundamental importância a espessura do filme aplicado. Para tanto sempre que utilizarmos este tipo de tinta, devemos aplicar uma demão do Frentes & Fachadas Selador Flexível e mais 2 a 3 demão do acabamento indicado. Recomenda-se que o intervalo entre a aplicação do selador e o acabamento não exceda 2 dias, mas se neste período ocorrerem chuvas intensas, o selador poderá perder desempenho, sendo necessário reaplicá-lo.

Repintura: A fim de evitar problemas com manchamento da superfície por plastificantes, hidrorrepelentes ou outros produtos adicionados em massas, texturas, mastiques e tintas que são utilizados como acabamento e para correção de fissuras, no caso de repintura com Frentes & Fachadas Elástica deve-se proceder da seguinte maneira:

*Superfícies sem alcalinidade e umidade aplicar 1 demão do Fundo Branco Fosco diluído 10% com aguarrás como selador/ isolante das manchas, 1 demão do Frentes & Fachadas Selador

Flexível e de 2 a 3 demãos do Frentes & Fachadas Elástica, conforme Métodos de Aplicação e Diluição;

*Superfícies com alcalinidade e sem umidade aplicar 1 demão do Selador Polipar catalisado e diluído conforme recomendação do produto como selador/ isolante das manchas, 1 demão do Frentes & Fachadas Selador Flexível e de 2 a 3 demãos do Frentes & Fachadas Elástica, conforme Métodos de Aplicação e Diluição;

*Superfícies com umidade aplicar Aquabloc conforme sistema recomendado como selador/ isolante das manchas e bloqueador de umidade, 1 demão do Frentes & Fachadas Selador Flexível e de 2 a 3 demãos do Frentes & Fachadas Elástica, conforme Métodos de Aplicação e Diluição;

Ambientes Internos: 1 demão de Frentes & Fachadas Selador Flexível + 2 a 3 demãos de Frentes & Fachadas Emborrachada. Diluir conforme Embalagem e Boletim Técnico.

Recomendações gerais

LIMPEZA E PINTURA

Para atingir a melhor performance de flexibilidade, deve-se utilizar o sistema de pintura completo da linha Frentes & Fachadas. Acabamentos acrílicos podem ser utilizados sobre o Frentes & Fachadas Selador Flexível, porém a performance de flexibilidade do filme não é garantida neste sistema.

Para garantir os benefícios de durabilidade, aguardar no mínimo 2 semanas para limpeza da superfície pintada. Para a manutenção do aspecto estético da pintura, recomendamos que sejam feitas limpezas periódicas anuais da superfície pintada para a remoção de maresia, poluição, microrganismos e outros contaminantes/sujeiras.

Para limpeza da superfície pintada, usar detergente líquido neutro e esponja macia. A limpeza deverá ser efetuada de forma suave e homogênea, em toda a superfície pintada. Enxaguar com água limpa. O uso de produtos abrasivos pode danificar a superfície pintada; em caso de grandes extensões, utilizar o sabão líquido neutro, lavando com hidro-jato a baixa pressão. Não limpar a pintura com pano seco, pois poderá ocorrer o polimento da superfície.

Não recomendamos o uso de equipamentos do tipo "Vaporetto" pois podem gerar manchamentos indesejáveis.

Para manchas mais agressivas, como caneta, lápis, gorduras, respingos de alimentos, etc., que não sejam removíveis utilizando o procedimento acima citado, deve ser realizada a repintura de toda a superfície atingida.

Quanto ao aparecimento de mofo, a superfície deve ser limpa utilizando uma solução de água sanitária e água na proporção de 1:1. Este procedimento deve ser repetido após 15 dias para evitar o reaparecimento do problema.

MANUTENÇÃO

Caso necessário efetuar reparos/retoques de pintura, pintar a parede por inteiro até uma descontinuidade (como um canto), pois a tinta sofre um envelhecimento natural, e quando retocada somente em uma parte de uma parede, pode ocorrer diferença de aspecto, textura e cor.

CONDIÇÕES CLIMÁTICAS

Recomendamos evitar a aplicação em dias chuvosos, temperatura abaixo de 10°C ou acima de 40°C e umidade relativa do ar superior a 85%. Pinturas nessas condições podem apresentar problemas de secagem, aderência, corrugamento, marcas de rolo, manchas de brilho e cor, dentre outros. Em dias com temperaturas maiores que 30°C, recomenda-se aplicar em horários de menor temperatura, sem incidência direta de sol.

Não recomendamos efetuar pinturas externamente se há previsão de chuva ou condensação intensa de umidade (nevoeiro, sereno, maresia...) nas próximas 24 horas. Após período de chuva, deve-se aguardar pelo menos 3 dias de tempo adequado antes de efetuar a pintura, para que o substrato fique bem seco. A pintura sobre superfícies aquecidas e/ou com incidência solar direta deve ser evitada.

Aplicar com temperatura entre 10 e 40° C., e com umidade relativa do ar entre 40 e 80%; pinturas fora destas condições, poderão apresentar problemas de secagem, aderência, corrugamento, marcas de rolo, manchas de brilho e cor, dentre outros problemas.

Aplicações dentro dos limites acima especificados, mas com temperatura superior a 30 °C e/ou com umidade relativa do ar próxima a 40%, provocam secagem muito rápida, podendo ocorrer problemas de falta de aderência, marcas de rolo, manchas de brilho e cor. Nestes casos recomendamos aplicar em horários de menor temperatura, sem incidência direta do sol. No caso de produtos base água, utilizar uma maior diluição (até o dobro do recomendado), selar a parede com o selador/fundo indicado e utilizar um rolo de pêlo sintético que proporcione uma alta transferência de tinta para a parede, para retardar a secagem da tinta.

CONDIÇÕES DE ARMAZENAMENTO

Manter em local coberto, à sombra, seco e ventilado, com a embalagem hermeticamente fechada. O prazo de validade é de 36 meses a partir da data de fabricação desde que a embalagem não tenha sido aberta, danificada por ação química, física ou outros agentes externos.

Dúvidas?

Este material foi desenvolvido com base no melhor do nosso conhecimento técnico, fornecendo informações gerais sobre nossos produtos e usos, não podendo ser consideradas como garantia de propriedades específicas de cada produto ou de suas aplicações. Desta forma, nos reservamos o direito de alterar estas informações sem aviso prévio, em função do aprimoramento e evolução contínua do conhecimento técnico.

As informações são válidas única e exclusivamente para as aplicações descritas neste BT. Para aplicações diferentes das especificadas ou outras recomendações, consulte nosso Serviço Atendimento ao Consumidor - SAC (0800-5123800) ou pelo e-mail sd2@ppg.com

Para informações de segurança, consulte FDS no site www.tintasrenner-deco.com.br

PPG INDUSTRIAL DO BRASIL TINTAS E VERNIZES LTDA.

Rodovia Estadual RS 118, nº 5200

Gravataí - RS

CNPJ: 43.996.693/0002-08

Químico Responsável: Cláudia Ferrari Pilz | CRQ 05302090 – 5ª Região